

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)

เลขที่ 138 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

บริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด

1126/2 อาคารวานิช 2 ชั้น 9 ห้อง 909 A ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2988628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)
เลขที่ 138 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

บริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด
1126/2 อาคารวานิช 2 ชั้น 9 ห้อง 909 A ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

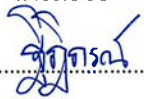

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)

วันที่ 16 สิงหาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) ตั้งอยู่เลขที่ 138 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด ฉบับประจำเดือน

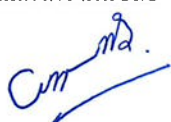
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจิฎิภรณ์ แยกกลีกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงศ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญา จันทภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพรรณฤทัย เจียวรัมย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ




(นางสาวเบญจวรรณ ประสรายา)
กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)**

1. ชื่อโครงการ โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 138 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เพ็นต้า บีซิเนส จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 1126/2 อาคารวานิช 2 ชั้น 9 ห้อง 909 A ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1009.5/25322 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) (ระยะรื้อถอนและ
ระยะก่อสร้าง) บริษัท เพ็นต้า บีซิเนส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน
พ.ศ.2567 (ครั้งแรก)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ
จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ
อาคาร B สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยใช้ประโยชน์เป็นโรงแรมจำนวน 273
ห้อง พื้นที่สำนักงาน (ให้เช่า) 15,430 ตารางเมตร พื้นที่พาณิชยกรรม 2,089
ตารางเมตร และที่จอดรถ 529 คัน
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2567	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-1
2.1.3 การจัดผังบริเวณพื้นที่โครงการ	2-2
2.1.4 คนงานก่อสร้างและที่พัก	2-3
2.1.5 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง	2-6
2.1.6 ระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้าง	2-10
2.1.7 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง	2-18



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-28
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-61
4.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)	4-77
4.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-96
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-110
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/23705 ลงวันที่ 04 ธันวาคม 2566	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)	
ค2 กรมธรรม์ประกันภัย	
ค3 ข้อบังคับความปลอดภัยในการทำงาน	
ค4 กฎระเบียบ ข้อห้ามด้านความปลอดภัย	
ค5 ใบประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	
ค6 เอกสารสำรวจก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ	
ค7 ใบเสร็จเก็บขยะ	
ค8 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	1-4
2.2-1 ภาพจำลองของโครงการ	2-2



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	2-14
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) (ระยะก่อสร้าง) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อาคารชุด กรีนพอยท์ สีลม	4-28
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีภาคเหนือ	4-22
4-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-23
4-6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีภาคเหนือ	4-30
4-7	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-31
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (WasteWater Quality)	4-38

